



Kruszwica, dnia 05 stycznia 2017r.

ZAPYTANIE OFERTOWE*

W związku z realizacją projektu pn.: „Poprawa różnorodności biologicznej poprzez zarybienie j. Gopło oraz rozbudowa obiektu o część ekspozycji przyrodniczo-historycznej”, proszę o przygotowanie oferty cenowej, której przedmiotem będzie **usługa przygotowania dokumentacji technicznej i uzyskania pozwoleń na rozpoczęcie prac** dla zadania polegającego na rozbudowie, dobudowie i adaptacji budynku przy ul. Popiela 3 w Kruszwicy i przyległego terenu.

1. Zamawiający:

Nadgoplański Park Tysiąclecia

ul. Wodna 9

88-150 Kruszwica

tel/fax (52) 35 15 415

e-mail: nadgoplanskipark1000@wp.pl

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

- 1) Opracowanie map do celów projektowych,
- 2) Inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku,
- 3) Wykonanie projektu budowlanego stanowiącego podstawę uzyskania pozwolenia na budowę,
- 4) Wykonanie projektu wykonawczego związanego z wykonaniem robót budowlanych,
- 5) Badania geologiczne gruntu,
- 6) Projekt koncepcyjny rozbudowy,
- 7) Projekt zagospodarowania działki,
- 8) Projekt rozbudowy istniejącego budynku w tym branża:
 - budowlana,
 - wodno-kanalizacyjna z alternatywą ogrzewania eco
 - elektryczna,
- 9) Instalacji alarmowej i telewizyjnej,
- 10) Kosztorys inwestorski,
- 11) Ogólna i szczegółowa specyfikacja robót budowlanych,
- 12) Wykonanie innych opracowań wykraczających poza rutynowy zakres dokumentacji obiektu budowlanego a niezbędnych ze względu na zakres przedmiotowy zadania,





- 13) Uzyskanie danych wyjściowych dla inwestycji, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, w tym wszystkich niezbędnych pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę / roboty zgodnie z Prawem Budowlanym,
- 14) Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- 15) Przygotowanie wizualizacji zewnętrznej obiektu i terenu,
- 16) Prowadzenie nadzoru autorskiego w tym niezbędnych konsultacji (przy założeniu co najmniej 20 pobytów na budowie).

3. Przewidywane dofinansowanie

Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014 – 2020,

Oś priorytetowa 4. Region Przyjazny Środowisku,
Działanie 4.5 Ochrona przyrody.

4. Termin realizacji zamówienia:

30.04.2017r.

5. Sposób przygotowania oferty:

Zgodnie z formularzem ofertowym – załącznik nr 2.

6. Kryteria wyboru oferty:

- 1) **Cena 80%**
- 2) **Doświadczenie 20%**

W kryterium doświadczenia zostanie zastosowana następująca metoda punktacji:

3 wykonane usługi – 10pkt

2 wykonane usługi – 5 pkt

1 wykonana usługa – 0 pkt

Punkty przyznawane za powyższe kryterium będą liczone według wzorów zawartych w tabeli poniżej:





Nr kryterium	Wzór
1.	Cena (koszt) Liczba punktów = $(C_{min}/C_{of}) * 80\text{pkt}$ Gdzie: - C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert - C_{of} - cena podana w ofercie
2.	Doświadczenie Liczba punktów = $D_{of} / D_{max} * 20\text{pkt}$ Gdzie D_{of} - liczba punktów za wykazaną liczbę wykonanych usług D_{max} - maksymalna liczba punktów

7. Miejsce i formy złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć:

- 1) osobiście w siedzibie Zamawiającego tj. Nadgoplański Park Tysiąclecia, ul. Wodna 9, 88-150 Kruszwica,
- 2) pocztą tradycyjną na adres: Nadgoplański Park Tysiąclecia, ul. Wodna 9, 88-150 Kruszwica,
- 3) faksem na nr (52) 35 15 415,
- 4) pocztą elektroniczną na adres: nadgoplanskipark1000@wp.pl

8. Termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia: **12.01.2017r.** (po tym terminie oferty nie będą rozpatrywane).

9. Dodatkowe wymagania:

Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego przedstawiania Zamawiającemu postępu w realizacji przedmiotu zamówienia. Przedmiotowa weryfikacja następować będzie raz w tygodniu – każdorazowo w siedzibie Zamawiającego.

10. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) **Obiekt przeznaczony na cele projektu nie posiada istniejącej dokumentacji technicznej.**
- 2) Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Dyrektor Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia **Andrzej Sieradzki** (tel. 601 680 900).





*** Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadku nie uzyskania pełnomocnictwa Zarządu Województwa Kujawsko — Pomorskiego do realizacji czynności w ramach projektu pn.: „Poprawa różnorodności biologicznej poprzez zarybienie j. Gopło oraz rozbudowa obiektu o część ekspozycji przyrodniczo-historycznej ”**

Dyrektor
Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia

Andrzej Sieradzki





Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Zakres projektu pn.:

„Poprawa różnorodności biologicznej poprzez zarybienie j. Gopło oraz rozbudowa obiektu o część ekspozycji przyrodniczo-historycznej”

1. Cel projektu

Celem projektu jest poprawa bioróżnorodności jeziora Gopło, spowolnienie procesu eutrofizacji zbiornika i poprawa jakości środowiska. Ponadto w ramach niniejszego projektu planujemy zmienić siedzibę Parku z budynku przy ul. Wodnej 9 do zabytkowego pałacyku przy ul. Popiela 3 w Kruszwicy. Wyremontowany i rozbudowany obiekt będzie służyć celom statutowym Parku. Rozbudowa siedziby pozwoli w sposób bezpośredni na sprawne zarządzanie obszarami chronionymi, właściwe przechowywanie dokumentacji, sprzętu itp.

Zmiana siedziby NPT zwiększy także atrakcyjność turystyczną ze względu na ekspozycję przyrodniczo-historyczną z możliwością wirtualnego podziwiania eksponatów związanych z Nadgopłem.

2. Lokalizacja inwestycji

Budynek zabytkowy po ekspozycji muzealnej Polskiej Akademii Nauk, ul. Popiela 3, 88-150 Kruszwica, działka nr 249/3, obręb ewidencyjny Kruszwica.

3. Planowana charakterystyka i funkcje zmodernizowanego obiektu:

- 1) Powierzchnia do remontu 238,3m²: przystosowanie powierzchni na pomieszczenia biurowe i służące do realizacji projektu,
- 2) Powierzchnia do rozbudowy: ok. 360m² dwukondygnacyjny z tarasem użytkowym na dachu,
- 3) W dolnej kondygnacji – ekspozycja przyrodniczo-historyczna,
- 4) W górnej kondygnacji – salka edukacyjna, toalety dla turystów,
- 5) Budowa lapidarium – dwie wiaty pokryte dachówką o łącznej pow. ok. 100m²,
- 6) Ogrodzenie terenu panelami powlekanymi,
- 7) Dobudowa pomieszczeń garażowo-gospodarczych,
- 8) Adaptacja terenu na miejsca postojowe,
- 9) Wymiana instalacji elektrycznej,
- 10) Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- 11) Montaż instalacji alarmowej i telewizyjnej,
- 12) Wymiana okien,
- 13) Wymiana pokrycia papowego,
- 14) Przebudowa klatki schodowej,
- 15) Przebudowa toalet,
- 16) Wymiana podłogi na ceramiczną,





- 17) Termoizolacja budynku – orynowanie,
- 18) Instalacja odgromowa,
- 19) Instalacja c.o. zasilana pompą ciepła, instalacja z funkcją chłodzenia pasywnego, instalacja wentylacji i klimatyzacji (wybrane pomieszczenia),
- 20) Cała infrastruktura dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Pozostałe elementy zakresu rzeczowego projektu nie wymagają ujęcia w dokumentacji technicznej inwestycji.





FORMULARZ OFERTOWY*

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa:	
Siedziba:	
Adres poczty elektronicznej:	
Nr telefonu:	
Nr NIP	

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe, dotyczące przygotowania dokumentacji technicznej i uzyskania pozwolenia na budowę dla zadania pn.: „Poprawa różnorodności biologicznej poprzez zarybienie j. Gopło oraz rozbudowa obiektu o część ekspozycji przyrodniczo-historycznej”, niniejszym oferuję wykonanie w/w usługi w następującym wariantcie cenowym:

- **Wartość oferty brutto:** PLN
(słownie:/100)
- **Wartość oferty netto:** PLN
(słownie:/100)

Oświadczenia Wykonawcy:

1. Oświadczam, że uzyskałem informacje niezbędne do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że podana powyżej cena zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, zgodnie z charakterystyką w zapytaniu ofertowym.

Osoba uprawniona do kontaktu:

Uprawniony do kontaktów z Zamawiającym jest p., pełniący funkcję i osiągalny pod nr Tel.:

....., dn.....2017r.
Miejscowość i data

.....
Podpis osoby upoważnionej do składania oferty





Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

UMOWA nr RPO.1.2017

W dniu w Kruszwicy pomiędzy:

Nadgoplańskim Parkiem Tysiąclecia, mającym swoją siedzibę przy ul. Wodnej 9, 88-150 Kruszwica, posiadającym NIP: 556-11-70-110, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: **Dyrektora NPT – Andrzeja Sieradzkiego**

a

..... z siedzibą wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP: zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: –

w rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego (art. 4 pkt 8 UPZP) została sporządzona umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo - kosztorysową przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania oraz uzyskania pozwolenia na rozpoczęcie prac polegających na adaptacji budynku zabytkowego pałacyku na potrzeby siedziby Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia, zlokalizowanego w Kruszwicy, ul. Popieła 3, działka nr 249/3, obręb ewidencyjny Kruszwica, gmina Kruszwica.
2. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) Opracowanie map do celów projektowych,
 - 2) Inwentaryzacje budowlana istniejącego budynku,
 - 3) Wykonanie projektu budowlanego stanowiącego podstawę uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 4) Wykonanie projektu wykonawczego związanego z wykonaniem robót budowlanych,
 - 5) Badania geologiczne gruntu,
 - 6) Projekt koncepcyjny rozbudowy,





- 7) Projekt zagospodarowania działki,
- 8) Projekt rozbudowy istniejącego budynku w tym branża:
 - a) budowlana,
 - b) wodno-kanalizacyjna z alternatywą ogrzewania eco
 - c) elektryczna,
- 9) Instalacje alarmową i telewizyjną,
- 10) Kosztorys inwestorski,
- 11) Ogólna i szczegółowa specyfikacja robót budowlanych,
- 12) Wykonanie innych opracowań wykraczających poza rutynowy zakres dokumentacji obiektu budowlanego a niezbędnych ze względu na zakres przedmiotowy zadania,
- 13) Uzyskanie danych wyjściowych dla inwestycji, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, w tym wszystkich niezbędnych pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę / roboty zgodnie z Prawem Budowlanym,
- 14) Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- 15) Przygotowanie wizualizacji zewnętrznej obiektu i terenu,
- 16) Prowadzenie nadzoru autorskiego w tym niezbędnych konsultacji (przy założeniu co najmniej 20 pobyków na budowie),

3. Przedmiot umowy stanowiący przedmiot odbioru, zostanie zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami zasadami wiedzy technicznej, zakazem o którym mowa w § 5 i są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

4. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego przedstawiania Zamawiającemu postępu w realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Weryfikacja, o której mowa w § 1 ust 4 prowadzona będzie przez Zamawiającego raz w tygodniu przez cały okres realizacji umowy i następować będzie każdorazowo w siedzibie Zamawiającego.

§ 2

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:

- 1) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zm.),
- 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651 j.t. z





późn. zm.),

- 3) Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz.U.2013.1235 j.t. z późn. zm.*),
- 4) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2016.260 j.t. z późn. zm.*),
- 5) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463*),
- 6) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2015.2164 j.t. z późn. zm.*),
- 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2013.1129 j.t.*) oraz z:
- 8) innymi przepisami i wytycznymi dotyczącymi obiektów zabytkowych,
- 9) uzgodnieniami podejmowanymi na każdym etapie dokumentacji w zakresie rozwiązań projektowych, w tym dotyczących układu funkcjonalnego pomieszczeń oraz ich powierzchni, wyrobów budowlanych, urządzeń i sprzętu, rozważanych i konsultowanych na wstępnym etapie prac projektowych z przedstawicielami Zamawiającego,
- 10) zaprezentowaną Zamawiającemu przez Wykonawcę i zatwierdzoną koncepcję układu funkcjonalnego pomieszczeń oraz ich powierzchni oraz zagospodarowania terenu, o których mowa w § 1 ust. 5.

§ 3

Terminy wykonania przedmiotu umowy: do 30.04.2017r.

§ 4

1. Dowodem wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy będą obustronnie podpisane protokoły zdawczo-odbiorcze,
2. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 1 ust. 3 stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu odbioru.
4. Akceptacja Zamawiającego i protokółarny odbiór przedmiotu umowy nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
5. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje





się do ich usunięcia na własny koszt.

§ 5

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji, które wskazywałyby znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, które uprzywilejowałyby lub eliminowały pewne przedsiębiorstwa. W szczególności zakazuje się wskazywania znaków towarowych, patentów, rodzajów lub określonego pochodzenia lub produkcji, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 29 ust. 3 uPzp.
2. Zastosowanie wyłączenia z art. 29 ust. 3 uPzp wymaga uzasadnienia prawnego
3. i faktycznego w formie pisemnej.

§ 6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy wyraża się kwotą brutto w wysokości ogółem: zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 7.
3. Termin zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę wynosi 30 dni od daty jej dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokoły zdawczo-odbiorcze).

§ 7

1. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów stanowiących przedmiot umowy.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do utworów nie będących programami komputerowymi, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,





- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. powyższym – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (*np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet*),
- 4) w zakresie korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji dla celów projektowania, realizacji inwestycji – w tym wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.

§ 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są:
 - 1) Andrzej Sieradzki – Dyrektor Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia (52 35 15 415) - koordynator,
 - 2) – (tel. (52)),
2. Przedstawicielem Wykonawcy kierującym pracami zespołu specjalistów w tym projektantów jest: – (tel.52),

§ 9*

(termin rękojmi za wady zostanie ustalony po rozstrzygnięciu postępowania ofertowego)

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi ... lat i liczy się od daty odbioru ostatniej części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaze, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za:
 - 1) rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji, niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji oraz z obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, przyjętymi normami,
 - 2) błędy i/lub braki w przedmiarach robót budowlanych.





5. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, tj. w terminie 7 dni od daty wykrycia czy ujawnienia wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie lub uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie jest możliwe z przyczyn określonych przez Wykonawcę.
7. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz jej kompleksowość i kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 10

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary, o których mowa w ust. 1 naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego ogółem lub jego części (§ 6 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ogółem lub jego części (§ 6 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy lub jego części przez Wykonawcę w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1).
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego lub jego części (§ 6 ust. 1) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.
- Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11





Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- 2) ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 12

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty wybranej w drodze postępowania ofertowego, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień umowy z zastrzeżeniem ust. 1 może nastąpić tylko za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych Ustawy Prawo budowlane.

§ 14

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania umowy strony będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z umową jest wskazany sąd powszechny lub arbitrażowy wskazany przez Zamawiającego.





§ 15

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

